

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT, REFERENT AL TRASLLAT DE
SÒL D'EQUIPAMENT DE LA PLAÇA DE LA PAU A LA PLAÇA FONTANALS, PER
A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA.**

Ajuntament de Santa Coloma de Queralt



Tècnic redactor:

Ramon Corbella Chumillas.
Arquitecte col·legiat 28.369/1

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

PROJECTE: Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Santa Coloma de Queralt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 10.09.2002 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 01.04.2003.

EMPLAÇAMENT: Plaça Fontanals i Plaça de la Pau.
43420 SANTA COLOMA DE QUERALT
(Conca de Barberà)

PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT**

CIF P 4314100 A
Pl. Major, 1
43420 SANTA COLOMA DE QUERALT

REDACCIÓ: Ramon Corbella Chumillas.
Arquitecte col·legiat 28.369/1

DATA REDACCIÓ: MAIG 2025.

2. ÀMBIT I OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ DE NNSS.

Àmbit territorial.

La Vila de Santa Coloma de Queralt és situada al nord de la província de Tarragona, a l'altiplà que limita amb les comarques de l'Anoia i la Segarra. Capital de la subcomarca de la Baixa Segarra, actualment integrada en la comarca administrativa de la Conca de Barberà.

L'àmbit territorial d'aquesta modificació Implica dues zones del municipi que actualment són places urbanes.

D'una banda la plaça Fontanals, es situa en la illa formada pels carrers Verge del Pilar, Joventut Colomina i Francesc Macià, al nord de la zona esportiva i està qualificat com a sòl urbà, sistema de parcs i jardins.

En segon lloc la Plaça de la Pau, situada en la illa formada pel Passeig Mossen Joan Segura, entre el Santuari de Santa Maria de Bell-lloc i el Parc de Bell-lloc, qualificada com a sòl urbà, Zona Equipament religiós E3

Objecte de la modificació puntual de NNSS.

L'objecte de la Modificació Puntual és el trasllat de part del sòl qualificat com a Sistemes E3 Religiós de la zona del parc del Convent, al Passeig Mn. Joan Segura, concretament la plaça de la Pau, a la zona de l'aparcament municipal de la zona esportiva, a la Plaça Fontanals qualificada coma Sistema general d'espais lliures.

Amb aquest trasllat s'obtindrà un nou solar qualificat d'E2 Sanitari assistencial de 900m2 per a la construcció d'un nou CAP, a tocar de la zona esportiva, ben comunicat i a l'accés nord del municipi.

Simultàniament es qualificarà de Sistema d'espais lliures una part de la Plaça de la Pau, de les mateixes característiques que la plaça Fontanals, qualificada també de sistema de parcs i jardins, però formant part de la gran zona verda del Parc de Bell-lloc.

3. MARC URBANÍSTIC I LEGAL.

El present Projecte de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Santa Coloma de Queralt es redacta segons les disposicions de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme). Les determinacions i documentació s'adapten a les disposicions de l'esmentada llei.

El planejament vigent en la data de redacció del present document són les Normes Subsidiàries del municipi de Santa Coloma de Queralt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 10.09.2002i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 01.04.2003.

Les NNSS de Santa Coloma de Queralt classifiquen els terrenys objecte de la present modificació puntual com a:

Sòl urbà.

- Zona 1. Sistema general d'espais lliures, Sistema de parcs i jardins urbans (SP).
- Zona 2. Sistema d'equipaments comunitaris - (SE)
SE.3. Religiós: temples, centres religiosos.

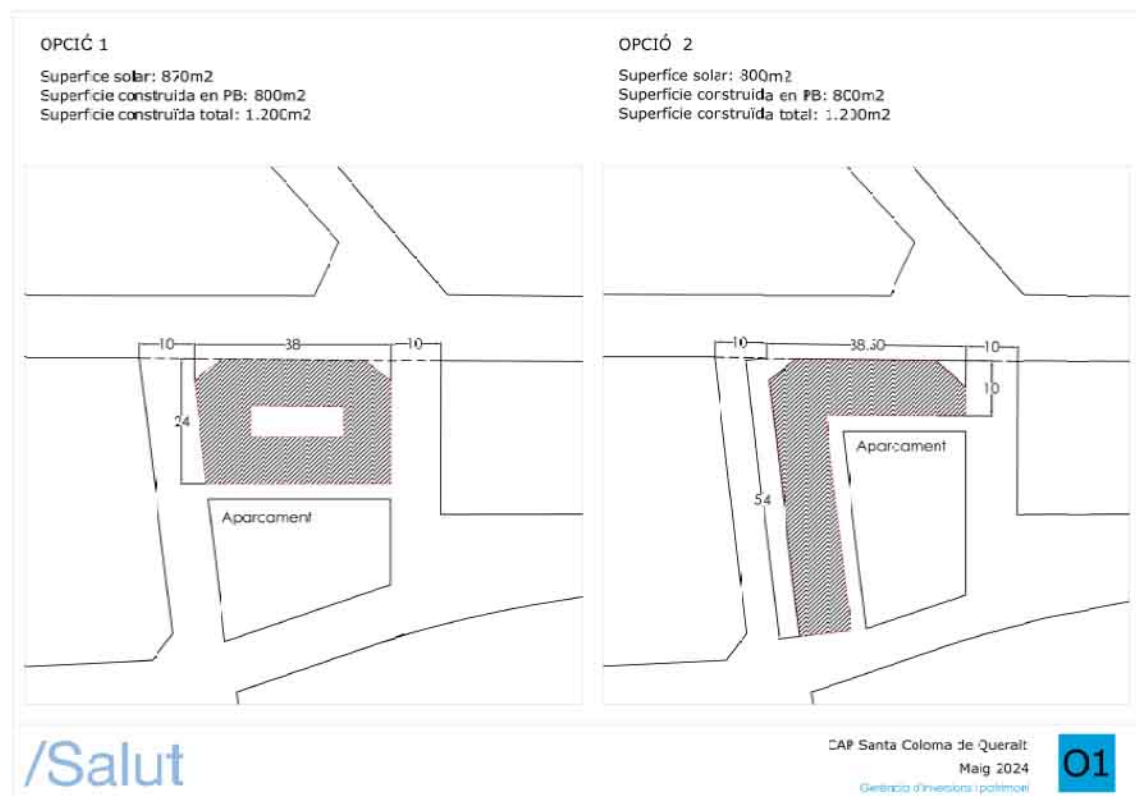
4. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.

Antecedents.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt ha estat sol·licitant des de fa molt de temps la construcció d'un nou Centre d'assistència primària (CAP) al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya. Per aquest motiu es precisa un solar lliure, qualificat d'equipament de 900m² de superfície al centre del municipi.

S'han analitzat diversos emplaçaments i la zona més adient que s'ha estat valorant és la de l'actual Plaça Fontanals per diversos motius, especialment la proximitat de la zona esportiva, la topografia sensiblement horitzontal i l'existència d'aparcament abundant.

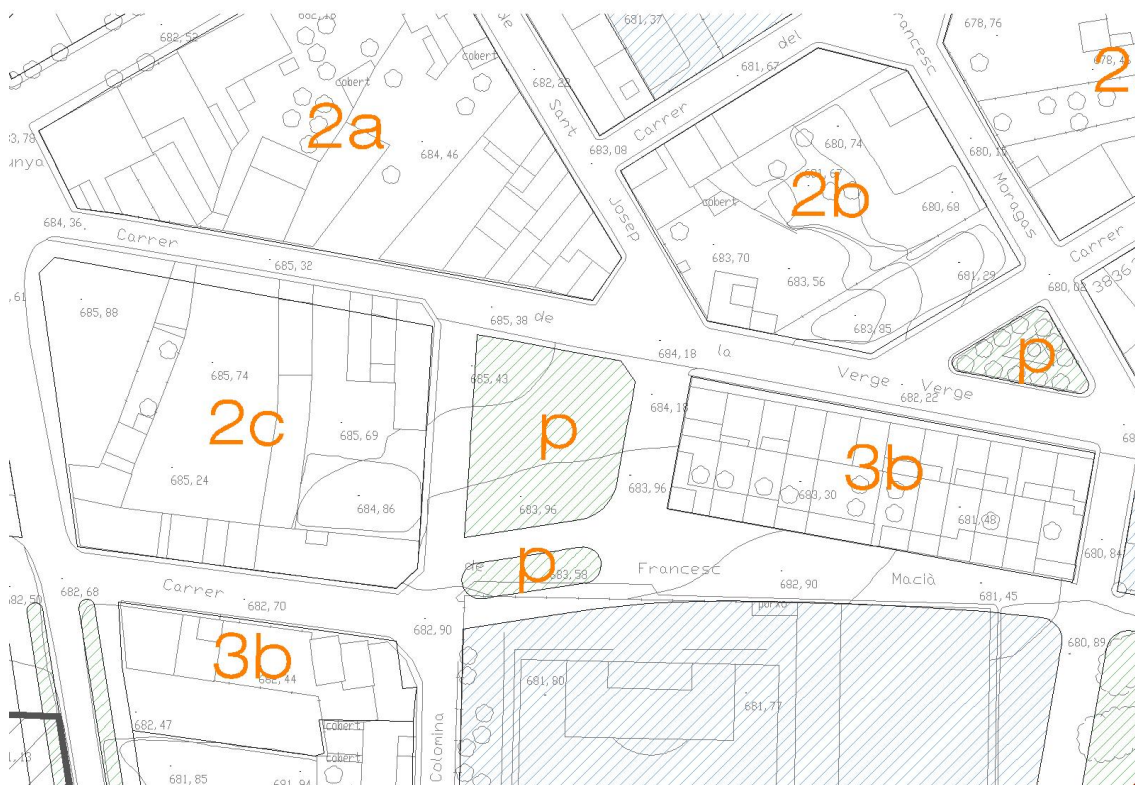
L'estudi de distribucions analitzat per el mateix Servei proposava dues possibilitats:



L'ajuntament va trobar més adient l'opció 1 per donar més amplitud a l'espai d'enfront del Camp de Futbol i limitar menys l'asolellament dels blocs d'habitatges existents a ponent de la plaça.

Proposta de modificació de NNSS.

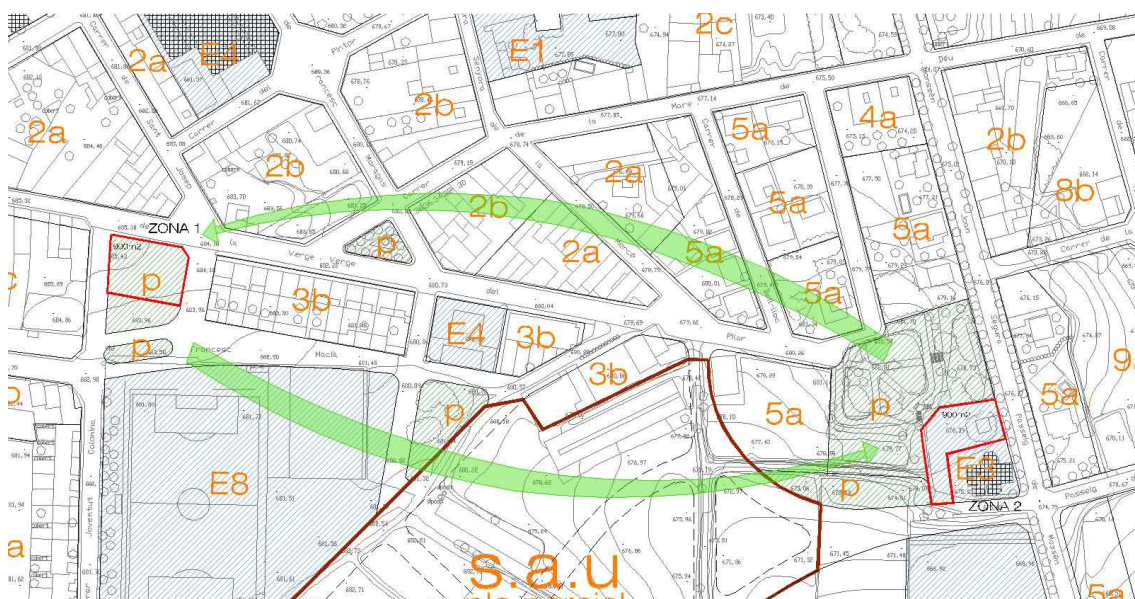
Les Normes Subsidiàries del municipi de Santa Coloma de Queralt, van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 10.09.2002 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 01.04.2003, ordenant l'àmbit de la següent manera:



Extracte del plànol N2. Ordenació, de les NNSS.

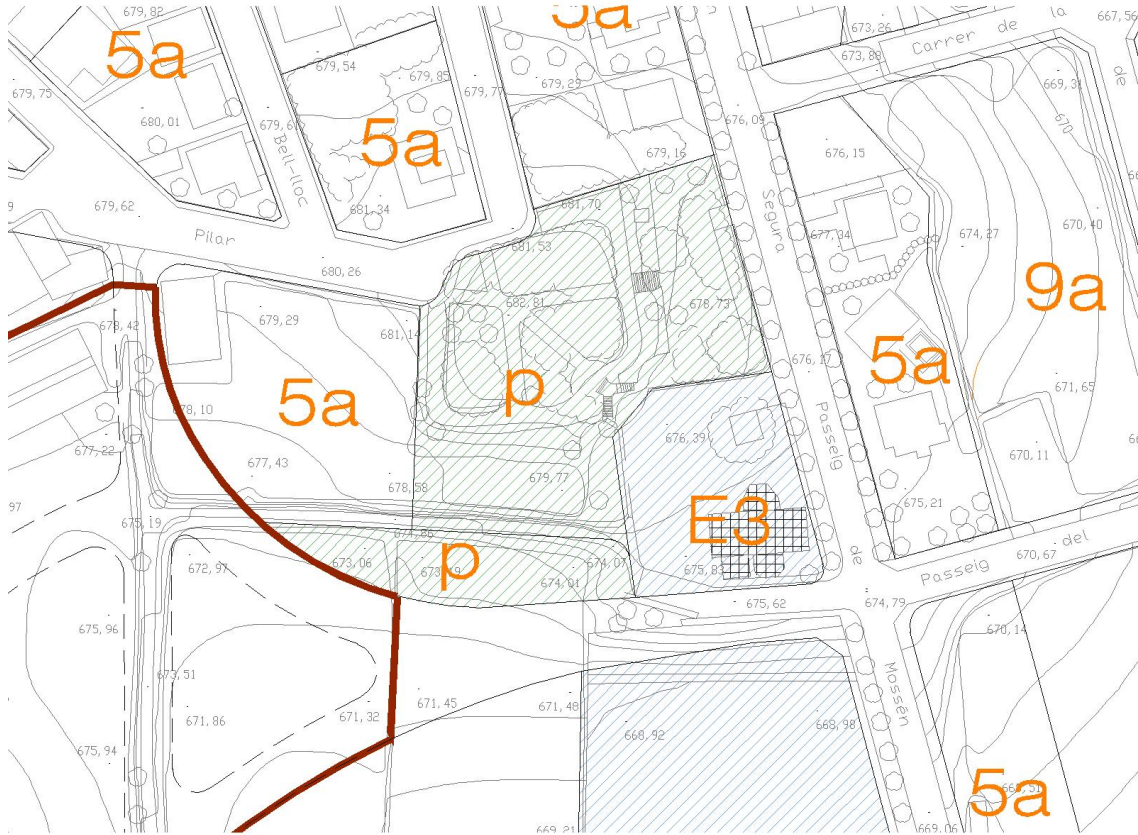
S'observa que la zona proposada, en endavant Zona 1, està qualificada de Sistemes d'espais lliures, SP Parcs i jardins, regulat pels articles 84 i 85 de les NNSS de Santa Coloma de Queralt.

Per tal de no perdre l'espai qualificat d'espais lliures es proposa el seu trasllat a la zona del Parc de Bell-lloc, concretament a la Plaça de la Pau, bescanviant 900m2 de superfície d'una zona que hi ha al costat del parc, qualificada ja d'equipament E3, equipament religiós.



Trasllat del sòl urbà de sistemes d'equipament i d'Espais lliures

Es proposa afectar d'aquesta forma la una segona zona, en endavant Zona 2, del costat del Parc de Bell-lloc que actualment esta qualificada d'E3:



Extracte del plànol N2. Ordenació, de les NNSS.

L'estat actual de l'àmbit és el següent:



ORTOFOTO ZONA 1

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Santa Coloma de Queralt. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 98F787CD32564485912BE3101A6CFE12 i data d'emissió 16/05/2025 a les 08:40:18



TOPOGRÀFIC ZONA 1



ORTOFOTO ZONA 2



TOPOGRÀFIC ZONA 2

L'aspecte actual d'aquest dos espais és:



Vista zona 1, Plaça dels Fontanals, en sentit est.



Vista zona 1, Plaça dels Fontanals, en sentit oest.



Vista de la zona 2, Plaça de la Pau en sentit nord.



Vista de la zona 2, Plaça de la Pau en sentit oest.

Tipològicament els dos espais son mol anàlegs, dons formes dues places de la vila.

Justificació de la proposta.

La voluntat de l'Ajuntament és millorar els serveis de la vila per als veïns de Santa Coloma de Queralt amb un nou equipament, que finançarà la Generalitat de Catalunya i serà un espai de centralitat per a la gent, que podrà ser atesa des del mateix poble amb bones condicions, sense tenir que desplaçar-se a zones llunyanes.

Amb aquesta modificació es podrà obtenir un solar qualificat d'equipament E2 Sanitari assistencial, en una zona molt adequada per a aquest ús , i justa tocar de la zona esportiva, a la vegada que es suma la superfície d'espais lliures al Parc de Bell-lloc, un espai qualificat d'E3 que difícilment es podrà destinar a la construcció d'un nou espai de culte.

A la vegada aquest nou espai lliure podrà ser utilitzat per a activitats exteriors vinculades al parc, ara ja de forma correcta i no com un espai d'equipament que havia estat fins ara.

Properament, quan s'hagi aprovat aquesta MP es podrà construir el nou CAP de Santa Coloma de Queralt.

5. ESTUDI AMBIENTAL/ESTUDI PAISATGÍSTIC

No es consideren necessaris ja que la modificació es produeix en un espai urbà i no suposa cap canvi substancial ni afecta al medi ambient en el municipi, al no modificar-se condicions d'edificabilitat ni produir-se afectacions en sòl no urbanitzable, doncs les dues zones senzillament es canvien d'emplaçament.

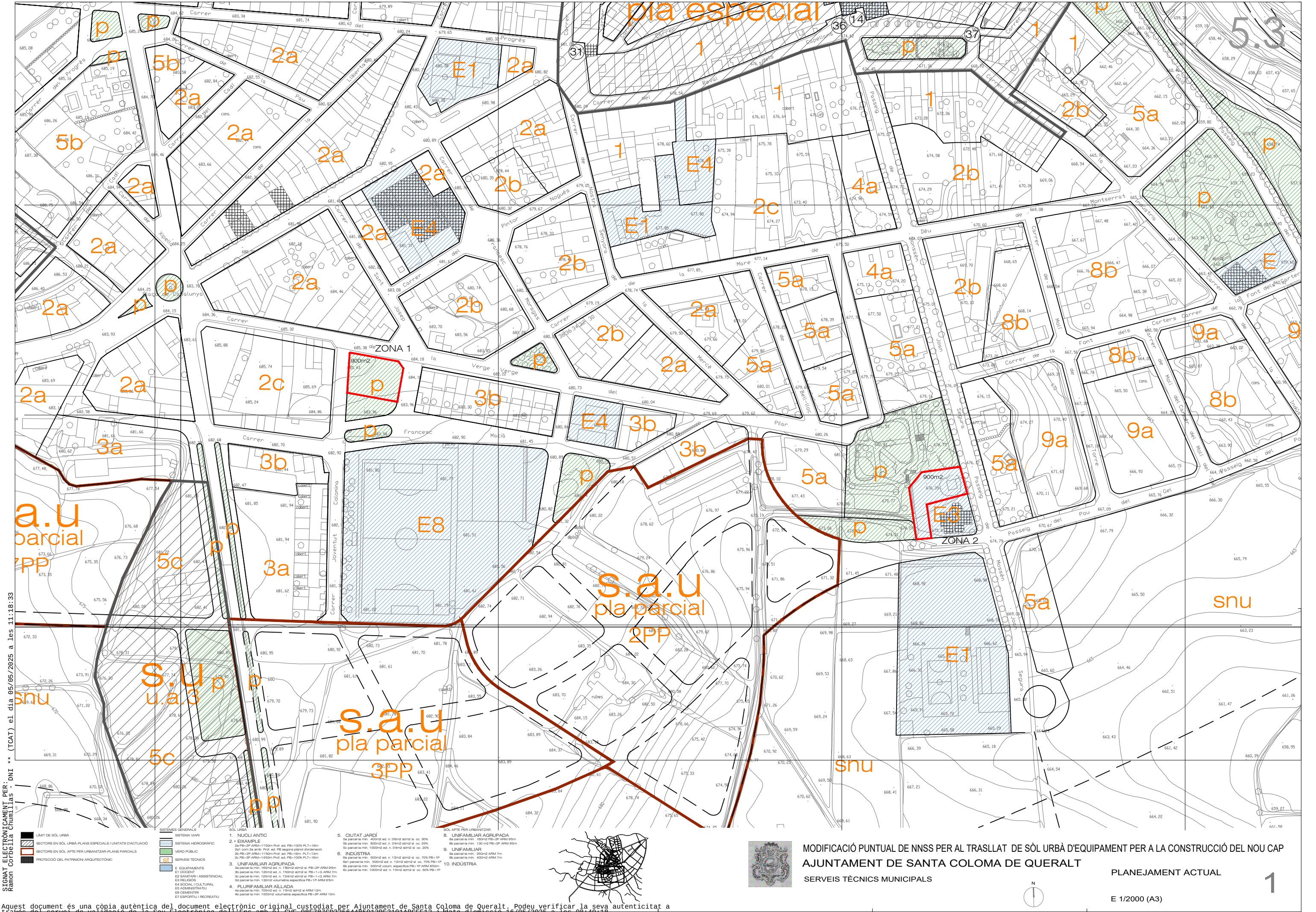
6. DOCUMENTS QUE INTEGREN LA PRESENT MODIFICACIÓ DE NNSS

1. MEMÒRIA
2. PLÀNOLS
 1. Situació – emplaçament. Normativa vigent
 2. Proposta modificació Zona 1.
 3. Proposta modificació Zona 2.

Santa Coloma de Queralt, maig de 2025.

Ramon Corbella Chumillas
Arquitecte col·legiat 28369/1.

2. PLÀNOLS



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Ramon Corbella Chumillas - DNI ** (TCAT) el dia 05/05/2025 a les 11:18:33

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Santa Coloma de Queralt. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 98F787C932564405912BE3101ABCFE12 i data d'emissió 16/05/2025 a les 00:40:18



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS PER AL TRASLLAT DE SÒL URBÀ D'EQUIPAMENT PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CAP
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
PLANEJAMENT ACTUAL
E 1/2000 (A3)

